

Bestand

NH Ziel	Messgrösse (KPI)	Beschreibung
	Energieintensität im Betrieb ³	Der Energieverbrauch der jeweiligen Liegenschaft umfasst die Warmwasserbereitstellung, den Energieverbrauch für die Heizung und den Allgemiestromverbrauch. Auf Grund der Datenverfügbarkeit ist Mieterstrom momentan ausgeklammert. Der jeweilige Energieverbrauch wird mit der Energiebezugsfläche (EBF) ins Verhältnis gesetzt.
	Anteil erneuerbare Energie Wärme und Allgemiestrom ³	Der Energiemix Allgemiestrom beschreibt das Verhältnis von Ökostrom für Allgemiestrom zur Gesamtallgemiestrommenge.
	Treibhausgasintensität Betrieb ³	Die Treibhausgasemissionen im Betrieb werden auf Basis des Energieverbrauchs und des CO _e -Profils (GHG Protokoll) des jeweiligen Energieträgers berechnet und ins Verhältnis zur Energiebezugsfläche (EBF) gesetzt.
	Veloparkplätze gedeckt/ungedeckt	Anzahl Fahrradstellplätze gedeckt und ungedeckt.
	Vorsehen E-Ladestationsmöglichkeiten pro Parkplätzen (Infrastruktur vorhanden)	Anzahl möglicher E-Ladesäulen für Wohn-/ Bürogebäude. Für Retail/Supermarkt, Gewerbe werden Schnellladestationen nach Bedarf vorgesehen.
	Bahnhof/Bus/Tram im Umkreis 1 000 m	Die Nähe zu einem geeigneten ÖV-Angebot ist entscheidend für die effektive Nutzung des Angebots.
	Score Komfort Mieterumfrage	Auswertung der Mieterumfrage hinsichtlich Komfort von einer Skala von 1 bis 5.
	Anteil LG mit hindernisfreiem Zugang zur Wohnung	Anteil der Liegenschaften mit hindernisfreiem Zugang zur Wohnung.
	NH-Bericht	Berichterstattung gemäss Vorgaben der Global Reporting Initiative (GRI).
	GRESB Bewertung (Sterne)	Der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) bewertet und vergleicht Immobilienportfolios weltweit hinsichtlich Nachhaltigkeit. Im Teil «Performance» (Bestand) werden die jeweiligen Bestandesliegenschaften bewertet.
	Label Bestandesliegenschaften	Mit einem Nachhaltigkeitslabel im Betrieb (z. B. DGNB, SGNI, HQE, LEED, BREEAM) zertifizierte Fläche im Verhältnis zur Gesamtfläche.
	Abdeckung GEAK	Flächenabdeckung der mit GEAK Ausweisen ausgestatteten Liegenschaften.
	ESG Task Force	Verantwortliche im Bereich Nachhaltigkeit, die bei wichtigen Entscheidungen (Ankäufen, CAPEX Planung, etc.) zur Entscheidungsunterstützung und Sicherstellung der Einhaltung der Nachhaltigkeitsziele herangezogen werden.

³ Ohne Mieterstrom