

Biens immobiliers existants

Objectif de durabilité	Mesure (KPI)	Description
	Intensité énergétique dans l'entreprise	La consommation d'énergie de chaque immeuble comprend la production d'eau chaude, la consommation d'énergie pour le chauffage et la consommation d'électricité générale. En raison de la disponibilité des données, l'électricité des locataires est actuellement exclue. La consommation d'énergie respective est mise en relation avec la surface de référence énergétique (SRE).
	Part d'énergie renouvelable chaleur et électricité générale	Le mix énergétique de l'électricité générale décrit le rapport entre l'électricité verte pour l'électricité générale et la quantité totale d'électricité générale.
	Intensité des gaz à effet de serre dans l'exploitation	Les émissions de gaz à effet de serre dans l'entreprise sont calculées sur la base de la consommation d'énergie et du profil CO ₂ e (protocole GHG) de la source d'énergie concernée et mises en relation avec la surface de référence énergétique (SRE).
	Places de stationnement pour vélos (couvertes ; non couvertes)	Nombre de places de stationnement pour vélos couvertes et non couvertes.
	Prévoir des possibilités de stations de recharge électrique pour 100 places de stationnement (infrastructure disponible)	Nombre de bornes de recharge électrique possibles pour les immeubles d'habitation/de bureaux. Pour le commerce de détail/supermarché, l'artisanat, des bornes de recharge rapide sont prévues en fonction des besoins.
	Gare/bus/tram dans un rayon de 1 000 m	La proximité d'une offre de transports publics adaptée est déterminante pour l'utilisation effective de cette offre.
	Score confort enquête auprès des locataires	Evaluation de l'enquête auprès des locataires concernant le confort sur une échelle de 1 à 5.
	Part des immeubles avec accès au logement sans barrière	Part des immeubles avec accès sans obstacle au logement
	Rapport de durabilité	Rapport selon les directives de la Global Reporting Initiative (GRI).
	Classement GRESB (étoiles)	Le Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) évalue et compare des portefeuilles immobiliers à l'échelle mondiale en termes de durabilité. Dans la section « Performance » (investissements permanents), les propriétés respectives du portefeuille sont classées.
	Label immeubles existants	Surface certifiée par un label de durabilité dans l'entreprise (p. ex. DGNB, SGNI, HQE, LEED, BREEAM) par rapport à la surface totale.
	Couverture CECB	Couverture de la surface des biens immobiliers dotés d'un certificat CECB.
	Task Force ESG	Responsables dans le domaine de la durabilité auxquels il est fait appel lors de décisions importantes (achats, planification CAPEX, etc.) pour aider à la prise de décision et garantir le respect des objectifs de durabilité.

³ Without tenant electricity