

SFP AST Global Core Property (Unhedged)

Klasse A - 780.15 / Klasse B - CHF 804.47 / Klasse X - CHF 817.82

Beschreibung

SFP AST Global Core Property bietet Schweizer Vorsorgeeinrichtungen Zugang zu einem globalen Portfolio von open-ended, nicht-kotierten Core-Immobilienfonds. Der Fokus liegt dabei auf starken Cashflows, strategischer Diversifikation durch aktives Portfoliomanagement und Nachhaltigkeit.

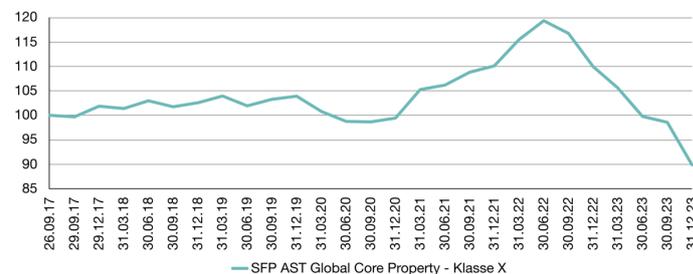
Wichtigste Fakten

Rechtsform	Schweizer Anlagestiftung - Anlagegruppe fällt unter die Kategorie «Immobilien Ausland» (BVV 2, Art. 53, Abs. 1, Bst. c)
Investment Manager	Swiss Finance & Property AG
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG
Investitionsstrategie	Core
Fondsstruktur	Offen
Liquidität	Quartalsweise
Geografische Allokationen	Global (ausser Schweiz)
Sektorallokationen	Wohnen, Industrie/Logistik, Büro, Retail, Andere
Lancierung	September 2017
Währung	CHF
Währungsabsicherung	Der Investor hat die Wahl in eine abgesicherte oder nicht abgesicherte Anlagegruppe zu investieren
Fremdfinanzierungsquote	Keine Fremdfinanzierung auf Ebene der Anlagegruppe
TER KGAST (2022)	1.08% - 1.79%
Nächste Ausgabe/ Rücknahme von Ansprüchen	Closing: 31. März 2024 (Valuta) Kapitalzusage/-rücknahme bis: 11. März 2024
Zeichnung/ Rücknahme danach	Closing: 30. Juni 2024 (Valuta) Kapitalzusage/-rücknahme bis: 10. Juni 2024
Kündigungsfrist	12 Monate

Portfoliokennzahlen

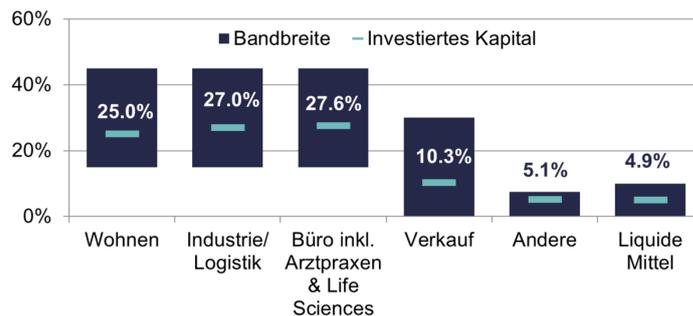
Gesamtvermögen der Anlagegruppen	178.1
Anzahl der Fonds (gezeichnet)	15
Anzahl der Fonds (investiert)	14
Anzahl der zugrundeliegenden Liegenschaften	1702
Wert der zugrundeliegenden Liegenschaften (in Mrd. CHF)	91.8
Durchschnittlicher Vermietungsgrad (in %)	93.5
Durchschnittliche Mietrestlaufzeit (in Jahren)	5.2
Fremdfinanzierungsquote (in % des Gesamtanlagevermögens)	23.8

Performance (Nettogesamtrendite)

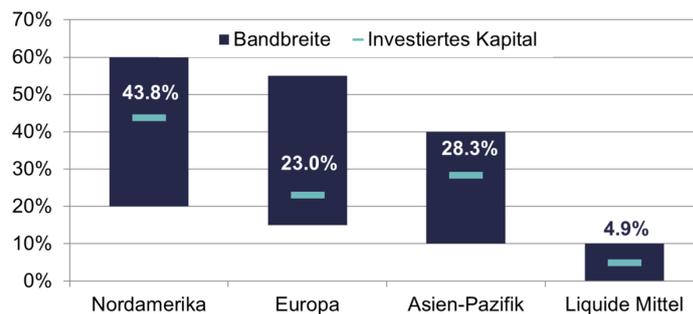


	YTD	3 M	1 J	3 J (p.a.)	5 J (p.a.)	Seit Beginn (p.a.)
Klasse A	-18.79%	-8.96%	-18.79%	-3.93%	-3.23%	-2.94%
Klasse B	-18.61%	-8.91%	-18.61%	-3.72%	-3.02%	-1.98%
Klasse X	-18.26%	-8.81%	-18.26%	-3.31%	-2.60%	-1.58%

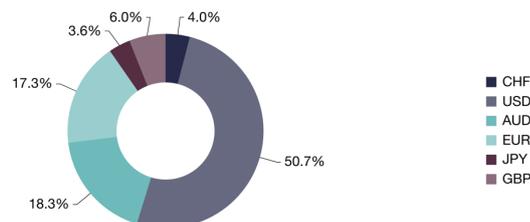
Sektorallokationen



Geografische Allokationen



Währungen



SFP AST Global Core Property (Unhedged)Klasse A - 780.15 / Klasse B - CHF 804.47 / Klasse X - CHF 817.82

Head Client Relationship Management & MarketingDr. Patrick Sege | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | sege@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

Disclaimer

Dieses Dokument ist ausschliesslich zur Nutzung auf vertraulicher Basis für diejenigen Personen bestimmt, an die es übermittelt wird. Durch das Entgegennehmen und Aufbewahren dieses Informationsmaterials, welches Werbezwecken dient, bestätigen und stimmen die Empfänger zu, die Vertraulichkeit des Dokuments zu wahren. Empfänger sind nicht befugt, dieses Dokument an dritte Parteien weiterzugeben. Dieses Material darf nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der Swiss Finance & Property Funds AG und der Swiss Finance & Property AG im Ganzen oder teilweise zu jeglichem Zweck vervielfältigt oder kopiert werden. Dieses Dokument stellt weder eine Aufforderung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertschriften oder Finanzinstrumenten dar und sollte nicht als Anlageberatung oder jegliche andere Art der Entscheidungshilfe oder Ratschlag in Bezug auf rechtliche, steuerliche oder andere Fragen aufgefasst werden. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Frühere Performance garantiert nicht und ist kein Indikator für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge. Die Performance berücksichtigt nicht jegliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile. Der Prospekt, das Basisinformationsblatt (KID) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden.