

SFP AST Global Core Property (Unhedged)

Classe A - 780.15 / Classe B - CHF 804.47 / Classe X - CHF 817.82

Description

SFP AST Global Core Property offre aux fonds de pension suisses l'accès à un portefeuille mondial de fonds immobiliers « core », ouverts, et non cotés. L'accent est mis sur la solidité des flux de trésorerie, la diversification stratégique grâce à une gestion active du portefeuille et la durabilité.

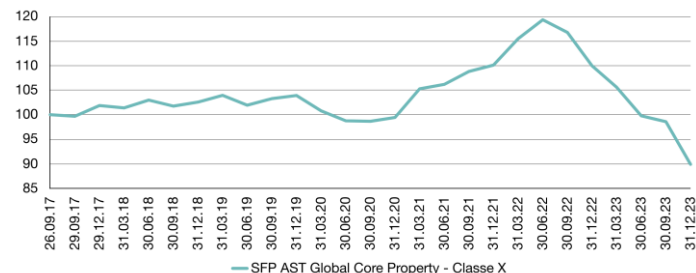
Caractéristiques principales

Forme juridique	Fondation de placement suisse – le groupe de placement est dans la catégorie «immeubles à l'étranger» (OPP 2, Art. 53, al. 1, let. C.)
Investment Manager	Swiss Finance & Property SA
Banque dépositaire	Credit Suisse (Schweiz) AG
Stratégie de placement	Core
Structure du fonds	Ouvert
Liquidité	Trimestriel
Expositions régionales	Global (hors Suisse)
Expositions sectorielles	Logements, industrie/logistique, bureaux, ventes, autres
Date de lancement	Septembre 2017
Devise	CHF
Couverture des risques de change	Les investisseurs ont la possibilité d'investir dans un groupe d'investissement couvert ou non couvert
Taux d'endettement	Aucun endettement au niveau du groupe de placement
TER KGAST (2022)	1.08% - 1.79%
Prochaine souscription/rachat	«Closing»: 31 mars 2024 (valuta) Engagement de capital ferme/rachat: 11 mars 2024
Souscription/rachat suivant(e)	«Closing»: 30 juin 2024 (valuta) Engagement de capital ferme/rachat: 10 juin 2024
Délai de préavis	12 mois

Chiffres clés du portefeuille

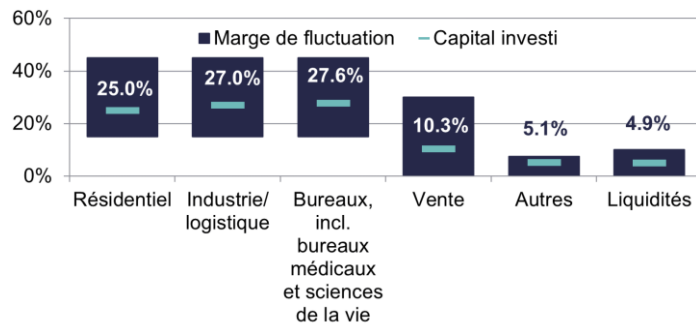
Valeur totale des deux groupes d'investissement	178.1
Nombre de fonds (engagés)	15
Nombre de fonds (investis)	14
Nombre d'immeubles sous-jacents	1702
Valeur d'immeubles sous-jacents (en CHF mia.)	91.8
Occupation moyenne (en %)	93.5
WAULT (en années)	5.2
Endettement (% de la VBA)	23.8

Performance (Rendement net total)

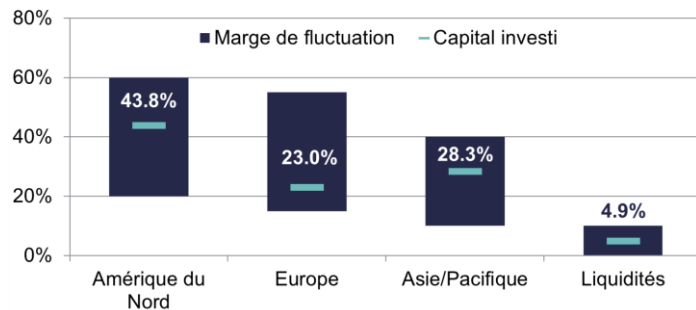


	YTD	3 m	1 an	3 ans (p.a.)	5 ans (p.a.)	Depuis le début (p.a.)
Classe A	-18.79%	-8.96%	-18.79%	-3.93%	-3.23%	-2.94%
Classe B	-18.61%	-8.91%	-18.61%	-3.72%	-3.02%	-1.98%
Classe X	-18.26%	-8.81%	-18.26%	-3.31%	-2.60%	-1.58%

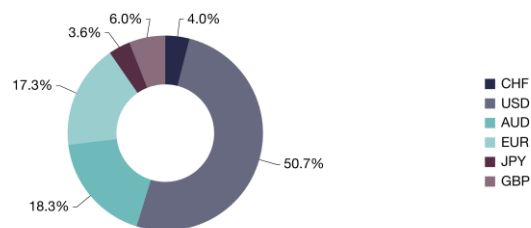
Expositions sectorielles



Expositions géographiques



Devise



SFP AST Global Core Property (Unhedged)

Classe A - 856.94 / Classe B - CHF 883.17 / Classe C - CHF 896.85 / Classe X - CHF

Head Client Relationship Management & Marketing

Dr Patrick Sege | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | sege@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

Disclaimer

Ce document est destiné uniquement à une utilisation confidentielle par les personnes à qui il est transmis. En acceptant et en conservant ce matériel d'information, qui est émis à des fins publicitaires, les destinataires reconnaissent et acceptent de préserver son caractère confidentiel. Ces destinataires ne sont pas autorisés à distribuer ce document à des tiers. Ce matériel ne peut être reproduit ou copié, en tout ou en partie, à quelque fin que ce soit, sans le consentement écrit préalable des sociétés Swiss Finance & Property Funds SA et Swiss Finance & Property SA. Ce document ne constitue ni une sollicitation ni une offre d'achat ou de vente d'un titre ou d'un instrument financier et ne doit pas être interprété comme un conseil d'investissement ou tout autre type d'aide à la décision ou des conseils sur les questions juridiques, fiscales ou autres questions. Ni le présent document ni une copie de celui-ci ne doivent être envoyés, emportés ou distribués aux États-Unis d'Amérique, ou remis à une « U.S. Person » (au sens de la Regulation S du US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement applicable). Les performances passées ne garantissent pas ou n'indiquent pas la valeur ou les bénéfices actuels ou futurs. La performance indiquée ne tient pas compte des commissions et frais perçus lors de la souscription et du rachat des parts. Le prospectus, le document d'information clé (KID) et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Swiss Finance & Property Funds SA.