

Medienmitteilung

Zürich, 23. November 2023

SFP AST Swiss Real Estate: Erfolgreiche Kapitalaufnahme über CHF 50 Millionen

- Kapitalzusagen von bestehenden und neuen Anlegern über CHF 50 Millionen
- Etappierte Erschliessung der angebundenen Pipeline über CHF 85 Millionen
- Liberierung erfolgte per 22. November 2023

Die SFP Anlagestiftung konnte für die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate eine weitere Kapitalaufnahme erfolgreich abschliessen und Zeichnungen für neues Kapital von bestehenden und neuen Anlegern entgegennehmen.

Die Neugelder dienen dem weiteren Ausbau des Portfolios und werden zur Erschliessung der im Rahmen dieser Kapitalaufnahme präsentierten, angebundenen Pipeline verwendet. Mit der etappierten Erschliessung von drei Wohnbautentwicklungen wird der Marktwert der Anlagegruppe im Laufe des Geschäftsjahres 2024 auf über CHF 700 Millionen erhöht.

Mit dem Kapitalabruf reduziert sich die Fremdfinanzierungsquote auf 10.4%, und wird durch das weitere Wachstum des Portfolios wieder auf die strategische Quote von ca. 20% erhöht.

Die SFP Anlagestiftung bedankt sich bei den Anlegern für das entgegengebrachte Vertrauen. Es sind neu 515 900 Ansprüche bei 116 Anlegern ausstehend.

Der Fokus der im Dezember 2018 lancierten Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate liegt auf direkt gehaltenen Immobilienanlagen im Bereich Core/Core+ mit Wohn- und Gewerbenutzung in der Schweiz.

Weitere Informationen

Weitere Details zum Anlageuniversum, zu den Anlagerichtlinien und den Rahmenbedingungen können dem Prospekt unter [SFP AST Swiss Real Estate](#) entnommen werden.

Kontakt

Dr. Gregor Bucher
Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung
+41 43 344 74 27
bucher@sfp.ch

Mauro Golinelli
Head Client Relationship Management & Marketing a.i.

Swiss Finance & Property AG
+41 43 344 61 31
golinelli@sfp.ch

Matthias Flückiger
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds AG
+41 43 344 62 59
flueckiger@sfp.ch

SFP AST Swiss Real Estate

Die SFP AST Swiss Real Estate bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein schweizweit diversifiziertes Portfolio. Die Anlagegruppe investiert gemäss ihrer Strategie direkt in Schweizer Immobilien. Die Anlage richtet sich an Vorsorgeeinrichtungen sowie andere steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die der beruflichen Vorsorge dienen. Dazu zählen alle in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen der 2. Säule. Weitere Informationen finden Sie unter www.sfp.ch/products/sfp-ast-swiss-real-estate.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend die Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf die Satzungsdokumente und den Prospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden.