

## Communiqué de presse

Zurich, le 23 novembre 2023

### **SFP AST Swiss Real Estate : collecte de capitaux fructueuse dépassant CHF 50 millions**

- Engagements de capital de plus de CHF 50 millions de la part d'investisseurs tant existants que nouveaux
- Exploitation progressive du pipeline lié de plus de CHF 85 millions
- Libération réalisée le 22 novembre 2023

**La SFP Fondation de placement a mené à bien une nouvelle collecte de capitaux pour le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate, enregistrant des souscriptions de capital frais d'investisseurs tant existants que nouveaux.**

Les fonds récoltés serviront à poursuivre le développement du portefeuille et à exploiter le pipeline lié présenté dans le cadre de cette collecte de capitaux. Avec l'exploitation progressive de trois projets immobiliers résidentiels, la valeur vénale du groupe de placement dépassera CHF 700 millions dans le courant de l'exercice 2024.

Dans le sillage de cet appel de capitaux, le taux d'endettement a été réduit à 10.4%, mais il sera à nouveau rehaussé à un niveau stratégique d'environ 20% au fil de la future croissance du portefeuille.

La SFP Fondation de placement remercie les investisseurs pour leur confiance. À ce jour, 515 900 parts sont en circulation auprès de 116 investisseurs.

Lancé en décembre 2018, le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate met l'accent sur les placements immobiliers directs de catégorie Core/Core+ à usage résidentiel et commercial en Suisse.

## Informations complémentaires

Le prospect trouvera des détails complémentaires sur l'univers des placements, les instructions d'investissement et les conditions-cadres sur le site [SFP AST Swiss Real Estate](#).

## Contact

**Dr. Gregor Bucher**  
Directeur

SFP Fondation de placement  
+41 43 344 74 27  
[bucher@sfp.ch](mailto:bucher@sfp.ch)

**Mauro Golinelli**  
Head Client Relationship Management &  
Marketing a.i.

Swiss Finance & Property SA  
+41 43 344 61 31  
[golinelli@sfp.ch](mailto:golinelli@sfp.ch)

**Matthias Flückiger**  
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds SA  
+41 43 344 62 59  
[flueckiger@sfp.ch](mailto:flueckiger@sfp.ch)

## SFP AST Swiss Real Estate

SFP AST Swiss Real Estate propose aux institutions suisses de prévoyance du personnel un portefeuille diversifié à l'échelle suisse. Conformément à sa stratégie, le groupe de placement investit directement dans des immeubles suisses. Il s'adresse aux institutions de prévoyance et autres institutions exonérées d'impôt ayant leur siège en Suisse qui servent à la prévoyance professionnelle. Il s'agit notamment de toutes les institutions du 2ème pilier exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur [www.sfp.ch/fr/products/sfp-ast-swiss-real-estate](http://www.sfp.ch/fr/products/sfp-ast-swiss-real-estate).

## Disclaimer

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, à savoir attentes, plans, intentions ou stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont assujetties à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property SA au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Le présent communiqué ne constitue pas un prospectus au sens du code suisse des obligations et de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Les décisions d'investissement doivent être fondées exclusivement sur les statuts et le prospectus, qui présente les risques associés à un investissement. Ce communiqué de presse n'est pas destiné à une mise en circulation hors de la Suisse. Il ne s'agit pas d'une offre relevant d'une juridiction conformément à laquelle une telle offre n'est pas recevable ou est soumise à une obligation d'enregistrement ou d'autorisation. Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux États-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre ni une invitation à souscrire, à échanger ou à acheter des titres. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des États-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux États-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étatsunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les États et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.