

## Medienmitteilung

Zürich, 19. Mai 2021

### 3. Ordentliche Anlegerversammlung vom 19. Mai 2021

- **Genehmigung aller Anträge des Stiftungsrates**
- **Jahresrechnung genehmigt**
- **Wahl der bisherigen Stiftungsratsmitglieder bestätigt**
- **Erfolgreiches 1. Quartal 2021 und Ausblick**

**Die diesjährige Anlegerversammlung der SFP Anlagestiftung fand am 19. Mai 2021 aufgrund der Pandemie ohne physische Teilnahme der Anlegerinnen und Anleger statt. Die Stimmabgabe erfolgte, gestützt auf Art. 27 Abs. 1 lit. b der COVID-19-Verordnung 3, durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter. Entsprechende Weisungen wurden schriftlich abgegeben.**

#### **Genehmigung aller Anträge**

Die Anlegerversammlung stimmte sämtlichen Anträgen des Stiftungsrates mit überwältigendem Mehr zu. Die Jahresrechnung 2020 wurde genehmigt. Der Geschäftsbericht kann unter [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch) eingesehen werden. Der Stiftungsrat mit den Herren Alexander Vögele, Torsten de Santos und Adrian Schenker wurde einstimmig wiedergewählt und ihnen die Décharge erteilt. Als unabhängiger Stimmrechtsvertreter war Rechtsanwalt Pablo Büniger vor Ort.

#### **Rückblick**

Die Anlagegruppen haben trotz des schwierigen Umfelds das Jahr 2020 gut gemeistert. Der Portfoliowert der SFP AST Swiss Real Estate liegt bei CHF 212.5 Millionen über 14 Liegenschaften, und die Soll-Mieterträge konnten im Berichtsjahr auf CHF 8.4 Millionen verdoppelt werden. SFP AST Global Core Property hat nur leicht unter dem Vorjahr abgeschlossen. Die Performance im 4. Quartal 2020 gestaltete sich nach den langfristigen Renditeerwartungen, wobei regionale Portfolios eine bessere Performance als ihre jeweiligen Benchmarks aufwiesen. Nach Bilanzstichtag konnten drei weitere Kapitalabrufe durch Zielfonds realisiert werden, somit belaufen sich die offenen Kapitalzusagen nur noch auf ca. CHF 6 Millionen. Bei SFP AST Swiss Real Estate hielt sich der Ausfallbetrag durch COVID-19 in einem kleinen Rahmen von CHF 36 533, was 0.55% der Jahresnettomieteinnahmen entspricht. Gesamthaft generierte die SFP Anlagestiftung eine Anlagerendite von 5.06%.

Bei SFP AST Global Core Property sind für das 1. Quartal 2021 erste positive Indikationen für die Performance zu erkennen. Zusätzlich positiv stimmt die Zertifizierung von SFP AST Global Core Property als GRESB Investor Member im 1. Quartal 2021, mit 80 Punkten im Vergleich zum Durchschnitt von 70 Punkten.

### **Ausblick**

Die Wachstumsstrategie wird 2021 weitergeführt. Die SFP Anlagestiftung evaluiert regelmässig Akquisitions-Opportunitäten für das qualitative Wachstum ihrer Anlagegruppen. Sobald eine Fremdfinanzierungsquote von rund 20% erreicht ist, prüft SFP AST Swiss Real Estate eine weitere Kapitalaufnahme.

### **Weitere Informationen**

Weitere Details zum Anlageuniversum, zu den Anlagerichtlinien und den Rahmenbedingungen von SFP AST Swiss Real Estate können dem jeweiligen Prospekt unter [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch) entnommen werden. Die Anlagegruppe ist jederzeit offen.

Die nächste ordentliche Anlegerversammlung findet voraussichtlich am 7. Mai 2022 statt.

### **Kontakt**

**Dr. Gregor Bucher**

**Geschäftsführer**

SFP Anlagestiftung

+41 43 344 74 27

[bucher@sfp.ch](mailto:bucher@sfp.ch)

**Urs Kunz**

**Head Client Relationship & Marketing**

Swiss Finance & Property AG

+41 43 344 61 31

[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

### **SFP AST Swiss Real Estate**

Die SFP AST Swiss Real Estate bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein schweizweit diversifiziertes Portfolio. Die Anlagegruppe investiert gemäss ihrer Strategie direkt in Schweizer Immobilien. Die Anlage richtet sich an Vorsorgeeinrichtungen sowie andere steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die der beruflichen Vorsorge dienen. Dazu zählen alle in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen der 2. Säule. Weitere Informationen finden Sie unter [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch).

### **SFP AST Global Core Property**

Die Anlagegruppe SFP AST Global Core Property Hedged und Unhedged bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein global diversifiziertes Portfolio von Immobilienfonds. Die verschiedenen Zielfonds investieren gemäss ihrer Strategie direkt in Immobilien. Der Fokus der Anlagegruppe liegt ausschliesslich auf offenen, liquiden und konservativ investierenden Immobilienfonds. Die Core-Anlagestrategie beinhaltet dementsprechend nur entwickelte Immobilienmärkte und stabile Anlagerenditen.

### **Disclaimer**

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissions- und Kotierungsprospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden.