

## Medienmitteilung

Zürich, 13. April 2022

### **Erfolgreiches Geschäftsjahr 2021 trotz Pandemie**

- **SFP Anlagestiftung verzeichnet erfreuliche Entwicklung**
- **Anvertraute Vermögen sind auf CHF 654.6 Mio. gestiegen**
- **Anlagegruppen SFP AST Global Core Property erhalten Fünf-Sterne-Rating von GRESB**

**Die SFP Anlagestiftung kann auf ein äusserst erfolgreiches Geschäftsjahr 2021 zurückblicken. Die SFP AST Swiss Real Estate erzielte im Berichtsjahr eine Anlagerendite von 4.86% und erhöht den jährlichen Sollmietzins von CHF 8.4 Mio. auf CHF 13.8 Mio. um 64%. Die SFP AST Global Core Property übertrifft ihre langjährigen Performance-Erwartungen aufgrund einer deutlichen Erholung nach den COVID-Effekten im Vorjahr.**

Im Geschäftsjahr 2021 konnten in der Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate Kapital im Umfang von CHF 103 Mio. erfolgreich abgerufen und investiert werden. Die Assets under Management (AuM) der Anlagegruppe stiegen somit im Jahresverlauf um CHF 167.7 Mio. auf CHF 385.4 Mio.

Die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate erzielte seit Ihrer Lancierung bis zum 31.12.2021 eine Anlagerendite von jährlich 4.29%. Da in den ersten drei Jahren von einer Ausschüttung abgesehen wird, beläuft sich der Nettoinventarwert am Jahresende auf CHF 1 128.24.

Die Anlagegruppen SFP AST Global Core Property (Hedged und Unhedged) zeigten eine starke Performance aufgrund der Erholung von den Corona-Einflüssen im Jahr 2020. In allen drei Kontinenten resultierte daher eine klar positive Performance durch Aufwertungen in den Sektoren Wohnen, Gesundheit, Industrie und Logistik. Zudem erhielten die Anlagegruppen als erstes Produkt in der Schweiz ein Fünf-Sterne-Rating von GRESB betreffend Nachhaltigkeit. Die AuM der Anlagegruppen Global Core Property nahmen um insgesamt CHF 29.8 Mio. auf CHF 269.2 Mio. zu.

Der Stiftungsrat empfiehlt der Anlegerversammlung am 5. Mai 2022 die Abnahme der Jahresrechnung. Auf unserer Webseite [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch) finden Sie den Geschäftsbericht 2021 sowie ab dem 9. Mai 2022 die dazugehörige Präsentation.

## Kontakt

**Dr. Gregor Bucher**  
**Geschäftsführer**

SFP Anlagestiftung  
+41 43 344 74 27  
[bucher@sfp.ch](mailto:bucher@sfp.ch)

**Urs Kunz**  
**Head Client Relationship Management & Marketing**

Swiss Finance & Property AG  
+41 43 344 61 31  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

## SFP AST Swiss Real Estate

Die SFP AST Swiss Real Estate bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein schweizweit diversifiziertes Portfolio. Die Anlagegruppe investiert gemäss ihrer Strategie direkt in Schweizer Immobilien. Die Anlage richtet sich an Vorsorgeeinrichtungen sowie andere steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die der beruflichen Vorsorge dienen. Dazu zählen alle in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen der 2. Säule. Weitere Informationen finden Sie unter [www.sfp-ast.ch](http://www.sfp-ast.ch).

## SFP AST Global Core Property

Die Anlagegruppen SFP AST Global Core Property Hedged und Unhedged bieten Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein global diversifiziertes Portfolio von Immobilienfonds. Die verschiedenen Zielfonds investieren gemäss ihrer Strategie direkt in Immobilien. Der Fokus der Anlagegruppen liegt ausschliesslich auf offenen, liquiden und konservativ investierenden Immobilienfonds. Die Core-Anlagestrategie beinhaltet dementsprechend nur entwickelte Immobilienmärkte und stabile Anlagerenditen.

## Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend die Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf die Satzungsdokumente und den Prospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden.