

Communiqué de presse

Zurich, le 13 avril 2022

Un exercice 2021 performant malgré la pandémie

- SFP Fondation de placement enregistre une évolution réjouissante
- La fortune confiée a atteint CHF 654.6 millions
- Les groupes de placement SFP AST Global Core Property obtiennent une notation GRESB cinq étoiles

SFP Fondation de placement porte un regard rétrospectif sur un exercice 2021 extrêmement performant. Au cours de l'exercice sous revue, SFP AST Swiss Real Estate a réalisé un rendement de placement de 4.86% et a augmenté de 64% le loyer annuel théorique, qui est passé de CHF 8.4 millions à CHF 13.8 millions. SFP AST Global Core Property dépasse ses attentes historiques de performance en raison de la nette reprise qui a succédé à une année impactée par la pandémie de COVID.

Au cours de l'exercice 2021, des capitaux d'un montant de CHF 103 millions ont pu être appelés et investis avec succès dans le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate. Les actifs sous gestion (AuM) du groupe de placement ont ainsi augmenté de CHF 167.7 millions au cours de l'année pour atteindre CHF 385.4 millions.

Depuis son lancement jusqu'au 31 décembre 2021, le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate a réalisé un rendement annuel net de placement de 4.29%. Aucune distribution n'ayant été effectuée pendant la phase de constitution des trois premières années, la valeur nette d'inventaire du groupe de placement s'élève à CHF 1 128.24 au 31 décembre 2021.

Les groupes de placement SFP AST Global Core Property Hedged et Unhedged ont affiché une forte performance étant donné que les marchés se sont remis des effets du COVID de 2020. Il en a résulté une performance clairement positive sur les trois continents grâce à des valorisations dans les secteurs du logement, de la santé, de l'industrie et de la logistique. Par ailleurs, les groupes de placement ont été les premiers produits en Suisse à obtenir une notation GRESB de durabilité cinq étoiles. Les actifs sous gestion des groupes de placement ont augmenté de CHF 29.7 millions pour atteindre CHF 269.2 millions.

Le conseil de fondation recommande à l'assemblée des investisseurs d'approuver les comptes annuels le 5 mai 2022. Vous trouverez le rapport de gestion 2021 et, à partir du 9 mai 2022, la présentation correspondante sur notre site Internet www.sfp-ast.ch.

Plus d'informations**Dr. Gregor Bucher**
Directeur

SFP Fondation de placement

+41 43 344 74 27

bucher@sfp.ch**Urs Kunz**
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA

+41 43 344 61 31

kunz@sfp.ch**SFP AST Swiss Real Estate**

SFP AST Swiss Real Estate propose aux institutions suisses de prévoyance du personnel un portefeuille diversifié à l'échelle suisse. Conformément à sa stratégie, le groupe de placement investit directement dans des immeubles suisses. Il s'adresse aux institutions de prévoyance et autres institutions exonérées d'impôt ayant leur siège en Suisse qui servent à la prévoyance professionnelle. Il s'agit notamment de toutes les institutions du 2ème pilier exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur www.sfp-ast.ch/fr/.

SFP AST Global Core Property

Les groupes de placement SFP AST Global Core Property Hedged et Unhedged proposent aux institutions suisses de prévoyance pour le personnel un portefeuille diversifié composé de fonds immobiliers internationaux. Conformément à leur stratégie, les différents fonds cibles investissent directement dans des immeubles. Les groupes de placement sont axés sur des fonds immobiliers ouverts et liquides orientés vers des investissements conservateurs. Par conséquent, la stratégie de placement Core porte uniquement sur des marchés immobiliers développés et des rendements de placement stables.

Disclaimer

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, à savoir attentes, plans, intentions ou stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont assujetties à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property SA au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Le présent communiqué ne constitue pas un prospectus au sens du code suisse des obligations et de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Les décisions d'investissement doivent être fondées exclusivement sur les statuts et le prospectus, qui présente les risques associés à un investissement. Ce communiqué de presse n'est pas destiné à une mise en circulation hors de la Suisse. Il ne s'agit pas d'une offre relevant d'une juridiction conformément à laquelle une telle offre n'est pas recevable ou est soumise à une obligation d'enregistrement ou d'autorisation. Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux États-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre ni une invitation à souscrire, à échanger ou à acheter des titres. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des États-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux États-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étatsunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les États et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.